



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"17" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 11.12.2014

Субъект (субъекты) права: Ким Андрей Миронович, дата рождения 28.07.1981, место рождения: с. Орджоникидзе Среднечирчикского района Ташкентской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 25 05 № 621622, выдан 20.04.2006 ОВД Октябрьского района г. Иркутск; адрес постоянного места жительства: Россия, Иркутская область, г.Иркутск, просп.Маршала Жукова, д.68, кв.550

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 307,8 кв. м, этаж цокольный, 1. номера на поэтажном плане 1-13,15-21 - цоколь, 13-15 - на 1 этаже. адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутск г., Красноказачья ул., д.127

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000000:3489

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/257/2014-394

Регистратор

Зверева О. А.



38 АЕ 630126



1. Регистрации права собственности (реестровый №2-4/3)

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Полное участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
08.07.2007г.	Белая Своянская лесохозяйства	1. Договор купли-продажи земельного участка 8 с/хозяйства лесхоза дача от 30.12.2004г. 2. Предметная акт от 31.11.2003г.		Александрова

A hand-drawn floor plan of a rectangular room. The room has a door on the right wall. In the top-left corner, there is a staircase labeled '3.5m' and '3.5m'. In the center of the room, there is a table labeled '1.3' and '1.3'. In the bottom-left corner, there is a sofa labeled '5.6m'. On the right wall, there is a window labeled '1.1' and '1.1'. The room is drawn with simple lines and has some furniture and dimensions indicated.

Hand-drawn floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a central corridor, several rooms of different sizes, and a staircase. Dimensions are written in blue ink, including room areas (e.g., 4.33, 3.80, 1.9) and wall lengths (e.g., 1.19, 0.73, 2.10). A staircase is located in the top right corner. The plan is labeled '110' on the right side.

Иркутский филиал ОГУП "Ростехинвентаризация"			
Имя, №	Постановочный план строения		
Лист №	литера:	№ 120	
	адрес:	ул. Промышленная, 127	
Дата	Исполнители	Фамилия	Имя
26.08.00	Исполнители	И.И.И.И.И.	
	проверил	И.И.И.И.И.	
	Судья		

[illegible]

9. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

10. Исчисления стоимости служебных построек

[illegible]

С. А. М.
М. А. М.



М. А. М.
М. А. М.



11. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат район	Восстановительная стоимость в рублях	Проц износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, высота, м	площадь, кв. м, объем куб. м								

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Освоенные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
2004	2804981	2804981					2804981	2804981
Действительная стоимость Два миллиона восемьсот четыре тысячи двести восемьдесят один рубль								

2805 3713259 3713259 3713259 3713259
 Два миллиона восемьсот четыре тысячи двести восемьдесят один рубль

«29» июня 2004 г. Исполнил Просвирина О.С.

«31» 06 2004 г. Проверил Якимова С.Ю.

«12» 07 2005 г. Директор МУП БТИ Киевская Р.Ф.

« » 200 г. Директор ФГУП «Ростехинвентаризация» Коркин А.А.

13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	2006 г.	2010 г.	2011 г.
Обследовал	Просвирина	Мещеряков	Коркин
Проверил	Якимова	Мещеряков	Коркин
Начальник бюро	Мещеряков	Мещеряков	Коркин

2009 6.510.124 руб.

Два миллиона пятьсот десять тысяч четыреста двадцать четыре рубля

Действительная стоимость в ценах 2011 г. 6152599 руб.
 (Мещеряков сто тысяч пятьсот девять тысяч девятьсот девяносто девять рублей) с учетом 5% износа.

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера Н= м	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электросвещение											
Прочие работы											
Итого:						100	х			100	х

• Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2003 Число этажей на 1-м и цок. эт
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Проц износа к стр. гр. 7х8	Тек. изм.		
										Износ в %		
										элемента	К строению	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		ж/бетонный	Х О Р О Ш Е Ш	3	1	3					
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные		28	1	28					
	б) перегородки		кирпичные, гипсолитовые									
	Колонны											
3	Перекрытия	Чердачные	ж/бетонные		14	1	14					
		Междуэтажные										
		Надподвальные										
4	Крыша											
5	Полы		дощатые, кафельная плитка		10	1	10					
6	Проемы	Оконные	стеклопакеты		12	1	12					
		Дверные	филенчатые									
7	Внутренняя отделка		гипсокартон, подвесные потолки		9	1	9					
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	есть		18	1	18					
		Водопровод	есть									
		Канализация	есть									
		Г. водоснаб.	есть									
		Ванны										
		Электроосв.	есть									
		Радио										
		Телефон	есть									
		Вентиляция	есть									
		Лифты										
9	Прочие работы		крыльца		4	1	4					
Итого:						x	98	x		x		

Процент износа Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 0\%$

Экспликация

A

Красноказачья

дом № 127

город

Иркутск

район Октябрьский

квартілі

[illegible]

4. Общие сведения

нежилое

оптовый склад

a)

6)

B)

94

5. Исчислению площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

1. Регистрация права собственности

Регистровый номер записи:	2-70
Дата записи:	02.08.2004 г.
Вид права:	частная собственность
Адрес объекта:	г. Иркутск, ул. Красноказачья, 127
Литера по генеральному плану:	«А»
Наименование объекта:	Нежилое помещение, расположенное на 1-м и цокольном этажах 6-ти этажного кирпичного жилого дома с цокольным этажом
Полезная площадь объекта:	307,80 кв.м.

Правообладатель:	Правоустанавливающие документы:
Белая Светлана Леонидовна	1. Договор долевого участия в строительстве жилого дома от 30.12.2002 г. 2. постановление Мэра г. Иркутска № 031-06-561/2 от 13.05.2002г. 3. Договор аренды земельного участка № 1935 от 06.02.2003г. 4. Акт приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта от 12.11.2003г. 5. Передаточный акт от 30.11.2003г. 6. Распоряжение заместителя мэра г. Иркутска № 404-02-434 от 02.02.2004г.
	Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2004 г. серии 38-АБ № 353135.



Лицо, выполнившее запись:

/Малеваник О.А.

38:36:000022:0171:33168/A:1001

Госстрой России
ФГУП "Ростехинвентаризация"
Иркутский филиал



Кар. №: 38.36.000022.0171.25.401.001.015054090.0100.20001

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение

нежилое

назначение нежилого помещения

район

Октябрьский

город

Иркутск

улица

Красноказачья, 127



квартал №

инвентарный №

25.401.001.015054090

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38

Произведена государственная регистрация Права
собственности

Дата регистрации 18.11.2016

Номер регистрации 38-38/001-38/001/065/2016-1332/1

Государственный
регистрационный Селиверстова О.В.
ФИО



Прошито и пронумеровано
на 11 листах
Регистратор Васильева О.М.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного оверзита 38

Проведена государственная регистрация Договора участия
в долевом строительстве

Дата регистрации 02.09.2016

Номер регистрации 38-38.004-38.001/009/2016-9185/1

Государственный

регистрационный

Египаев А.А.

ФНЮ

Подпись



Прошито и пронумеровано
на 10 4 листах

Регистратор Егнатов А. А.

